

## Halbjahresbericht 2013



## Inhaltsverzeichnis

AKTUELLE ORGANE DER GESELLSCHAFT .....	
ZWISCHENLAGEBERICHT DER MINAYA CAPITAL AG FÜR DAS HALBJAHR 2013.....	
BILANZ ZUM 30. JUNI 2013.....	
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DIE ZEIT VOM 01. JANUAR BIS 30. JUNI 2013.....	
EIGENKAPITALSPIEGEL VOM 30. JUNI 2013.....	
KAPITALFLUSSRECHNUNG VOM 30. JUNI 2013 .....	
ANHANG FÜR DAS HALBJAHR 2013 .....	
I.    Allgemeine Angaben.....	
II.   Besonderheiten der Form des Zwischenabschlusses.....	

## Aktuelle Organe der Gesellschaft

### Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat der Minaya Capital AG setzt sich gem. §§ 96 Abs.1, 101 Abs. 1 AktG nur aus Vertretern der Anteilseigner zusammen. Entsprechend § 8 der Satzung der Gesellschaft besteht er aus drei Mitgliedern.

#### Vorsitzender des Aufsichtsrats

**Mathias Gärtner**, Berlin (DE)

Mitgliedschaften in weiteren Kontrollgremien:

-Vorsitzender des Verwaltungsrates-  
Bavaria Immobilien Management & Co. KG  
BB Fonds International 2 Holland

#### Ordentliche Mitglieder des Aufsichtsrats

**Jörg Gossweiler**, Schwerzenbach (CH)

Mitgliedschaften in weiteren Kontrollgremien:

-Verwaltungsrat-  
Timeconsult AG  
TT Timeconsult Treuhand AG  
Adhoco AG

**Peter Dütschler**, Matzingen (CH)

Mitgliedschaften in weiteren Kontrollgremien:

-Verwaltungsrat-  
Pedretti Granit- und Marmorwerk AG

### Vorstand

**Jean-Pierre Ortner**, Au (CH)

Keine Mitgliedschaften in anderen Kontrollgremien:

## Zwischenlagebericht der Minaya Capital AG für das Halbjahr 2013

### 1. Gesamtwirtschaftliche Situation, Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft

Der Ausblick für die Weltwirtschaft und insbesondere für die Wirtschaft in Deutschland und dem Euroraum hat sich in den vergangenen Monaten dramatisch verbessert. Zwar ist die Euroschuldenkrise nicht abgewendet, jedoch weisen die internationalen und nationalen Kapitalmärkte ein stetiges Wachstum über fast alle Sektoren aus. Die Handlungen der Zentralbanken tragen mit Gewissheit ihren Teil zu den steigenden Märkten bei. Dennoch ist von einem weiteren, wenn auch moderateren Anstieg, an den Märkten auszugehen. Durch die neuen Gesetzgebungen werden systemrelevante Banken zudem auf stabileres Fundament gestellt. Auch diese Schritte werden zur Entspannung und Festigung an den Märkten beitragen.

Der Absatz von erneuerbaren Energien und Energiesparsystemen scheint von den Turbulenzen der vergangenen Monate unbeeindruckt. Stetig steigende Umsätze und noch deutlicher steigendes Interesse an solchen Lösungen für Unternehmen und Kommunen untermauern diesen Eindruck.

Um an diesem Trend teilhaben zu können, beobachtete die MINAYA Capital AG im ersten Halbjahr 2013 die Märkte sehr aufmerksam und brachte sich in eine strategische Position um schnelle Handlungen vollziehen zu können.

Im Gegensatz zum Vorjahreszeitraum stieg der Bestand an Bankguthaben unwesentlich von 33'250,10 € auf 33'867,31 €. Die Bilanzsumme nahm im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 1'262'941,09 € von 449'116,95 € auf 1'712'058,04 € zu. Im gleichen Zeitraum stieg der Jahresfehlbetrag um 31'363,83 € von 32'962,63 € auf 64'326,46 € und der Bilanzverlust stieg von 558'504,16 € auf 689'068,35 € an.

Die Liquidität verringerte sich hauptsächlich durch hohe Aufwendungen an. Die Liquidität wurde durch Darlehen sichergestellt.

## 2. Nachtragsbericht

Im ersten und zweiten Quartal 2013 wurden der Minaya Capital AG Darlehen von privaten Darlehensgebern für den weiteren Ausbau zur Verfügung gestellt. Ebenso wurde im 1. Halbjahr 2013 eine Beteiligung an der INNOVENTURE Business Consulting GmbH, Berlin, in Höhe von 25% des Stammkapitals eingegangen. Die Adhoco AG wurde mit weiteren liquiden Mitteln in Darlehensform durch die Minaya Capital AG unterstützt.

## 3. Wesentliche Chancen und Risiken

Um die Ziele weiter verfolgen und unterstützen zu können benötigt die Minaya Capital AG ausreichend liquide Mittel im zweiten Halbjahr 2013. Diese sollen durch eine Wandelanleihe generiert werden. Das Risiko der Gesellschaft besteht in der nicht ausreichenden Zeichnung durch Investoren der oben erwähnten Kapitalmaßnahme und in der fehlenden Möglichkeit als Beteiligungsgesellschaft weitere geeignete Beteiligungsziele finden zu können.

Des Weiteren besteht das Risiko einer negativen Entwicklung der Beteiligungsgesellschaften, die sich auf die Ausschüttung von Erträgen und die Werthaltigkeit der Beteiligung auswirken kann.

Mit Zeichnung der Kapitalmaßnahme verringert sich die Abhängigkeit vom Hauptaktionär, Dardo Investment Partners FZE, deutlich.

Die Minaya Capital AG sucht derzeit aktiv nach geeigneten Beteiligungszielen in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Gesuchte Gesellschaften sollen sich in das Portfolio der Minaya Capital AG einfügen und Synergieeffekte zu bestehenden Beteiligungen ermöglichen.

Bestehende Beteiligungen sollen sukzessive ausgebaut und in ihrem Wachstum unterstützt werden. Eine Expansion innerhalb Europas ist geplant.

Die beiden aktiven Beteiligungen der Minaya Capital AG arbeiten bereits an verschiedenen Projekten zusammen. Hierbei stellt die Adhoco AG Hardware als auch technologisches Know-how und die INNOVENTURE Business Consulting GmbH Software sowie Vertriebsleistungen zur Verfügung. Somit können Umsätze innerhalb der Beteiligungsstruktur der Minaya Capital AG bleiben und gemeinsame Einkaufsströme bei den Portfoliogesellschaften genutzt werden.

Es bestehen außerdem die Chancen, Erträge sowohl durch Ausschüttungen als auch durch die Wertsteigerung von Beteiligungen zu generieren.

#### 4. Bericht des Vorstandes über Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Der Vorstand erklärt nach § 312 Abs. 3 AktG folgendes:

Der Vorstand hat einen Bericht über die Beziehungen zu verbundenen Unternehmen erstellt und erklärt abschließend:

„Zusammengefasst erklären wir hiermit, dass die Minaya Capital AG und ihre Muttergesellschaft nach den Umständen, die uns in dem Zeitpunkt bekannt waren, in dem die Rechtsgeschäfte vorgenommen wurden, bei jedem Rechtsgeschäft eine angemessene Gegenleistung erhielten.“

#### 5. Prognosebericht

Aufgrund der Wachstumsaussichten und Marktposition der Beteiligungen, den Neu-Akquisen und der konsequenten Erhöhung des Geschäftsvolumens befindet sich die Minaya Capital AG in einer soliden Ausgangsposition.

Das Ziel in naher Zukunft besteht darin, sowohl durch Neu-Akquisen als auch durch den Ausbau der bestehenden Beteiligungen das Geschäftsvolumen zu erhöhen. Es sollen mittelfristig, innerhalb der kommenden 2 Jahre, auch Beteiligungserträge aus der operativen Profitabilität der Beteiligungen an die Minaya Capital AG abgeführt werden. Das Marktumfeld begünstigt Unternehmen im Energieeffizienzbereich und bietet durch enorme Wachstumsaussichten und einem stetig wachsenden Markt sehr gute Refinanzierungsmöglichkeiten.

Hörselberg, 20. September 2013



gez. Jean-Pierre Ortner

Vorstand

## Bilanz der Minaya Capital AG zum 30.06.2013

<b>AKTIVA</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2012</b>
	Euro	TEuro
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Finanzanlage Wertpapiere des Anlagevermögens	1.142.975,24	395
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	511.215,49	7
II. Forderung aus Lieferungen und Leistungen	24.000,00	0
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	33.867,31	33
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	14
	1.712.058,04	449

<b>Passiva</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2012</b>
	Euro	TEuro
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	<b>800.000,00</b>	<b>800</b>
II. Kapitalrücklage	401.390,01	154
III. Bilanzverlust	-689.068,35	-559
<b>B. Rückstellungen</b>		
sonstige Rückstellungen	12.164,30	3
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	1.187.572,08	51
	1.712.058,04	449

## Gewinn- und Verlustrechnung der Minaya Capital AG zum 30.06.2013

	30.06.2013	30.06.2012
	EUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	0,00	0
2. sonstige betriebliche Erträge	55,00	1
3. sonstige betriebliche Aufwendungen	-46.771,72	-21
4. Betriebsergebnis	<b>-46.716,72</b>	<b>-22</b>
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	11.278,00	0
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-28.887,74	0
7. Finanzergebnis	<b>-17.609,74</b>	<b>0</b>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	0	0
9. Jahresfehlbetrag	-64.326,46	-33
10. Verlustvortrag	-624.741,89	-526
11. Bilanzverlust	<b>-689.068,35</b>	<b>-559</b>



## Eigenkapitalspiegel zum 30.06.2013

	Gezeichnetes Kapital	Kapitalrücklage	Erwirtschaftetes Eigenkapital	Gesamt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stand am 01.01.2012	800'000.00	153'456.11	-525'541.53	427'914.58
Periodenergebnis			-32'962.63	-32'962.63
Saldo zum 30.06.2012	<u>800'000.00</u>	<u>153'456.11</u>	<u>-558'504.16</u>	<u>394'951.95</u>
Stand am 01.01.2013	800'000.00	401'390.01	-624'741.89	576'648.12
Periodenergebnis			-64'326.46	-64'326.46
Saldo zum 30.06.2013	<u>800'000.00</u>	<u>401'390.01</u>	<u>-689'068.35</u>	<u>512'321.66</u>

## Kapitalflussrechnung (indirekt)

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	64.326,46-	32.962,63-
- Abnahme der Rückstellungen	2.435,70	3.480,00
- Zunahme anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzu- ordnen sind	479.621,81	6.260,83
- Abnahme anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	20.896,32	1.320,80
	<hr/>	<hr/>
<b>Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>567.280,29-</b>	<b>44.024,26-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
- Auszahlungen für Investi- tionen in das Finanzanlage- vermögen	500.000,00	147.107,44
	<hr/>	<hr/>
<b>Cashflow aus der Investitions- tätigkeit</b>	<b>500.000,00-</b>	<b>147.107,44-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
+ Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten	0,00	51.000,00
- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten	1.097.092,74-	0,00
	<hr/>	<hr/>
<b>Cashflow aus der Finanzie- rungstätigkeit</b>	<b>1.097.092,74</b>	<b>51.000,00</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# Minaya Capital AG

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds (Summe der Cashflows)	29.812,45	140.131,70-
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	5.327,11	173.381,80
	<hr/>	<hr/>
<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>35.139,56</b>	<b>33.250,10</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## Anhang zum 30.06.2013

### **I. Allgemeine Angaben**

#### **Gliederung (§ 265 Abs. 1 S. 2 HGB)**

Der Halbjahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des Aktiengesetzes zu beachten.

Die Gliederung hat sich gegenüber dem Vorjahr grundsätzlich nicht geändert.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

### **II. Besonderheiten der Form des Zwischenabschlusses**

#### **1. Angaben zur Bilanzierung und Bewertung**

##### **Bilanzierungsmethoden (§ 284 Abs. 2 Nr. 1 HGB i.V.m. §§ 246 bis 251 HGB)**

Im Halbjahresabschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit nichts anderes bestimmt ist.

Die Posten der Aktivseite sind nicht mit Posten der Passivseite, Aufwendungen nicht mit Erträgen und Grundstücksrechte nicht mit Grundstückslasten verrechnet worden.

Das Anlage- und Umlaufvermögen, das Eigenkapital, die Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten sind in der Bilanz gesondert ausgewiesen und hinreichend gegliedert.

Das Anlagevermögen weist nur Gegenstände aus, die bestimmt sind, dem Geschäftsbetrieb dauernd zu dienen.

Forderungen wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Rechnungsabgrenzungsposten sind nach den Vorschriften des § 250 HGB berücksichtigt.

Rückstellungen sind nur im Rahmen des § 249 HGB gebildet worden. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

## **Bewertung (§ 284 Abs. 2 Nr. 1 HGB i.V.m. §§ 252 bis 256 HGB)**

Die Wertansätze der Eröffnungsbilanz des Geschäftsjahres stimmen mit denen der Schlussbilanz des vorhergehenden Geschäftsjahres überein.

Die auf den Vorjahresabschluss angewendeten Bewertungsmethoden sind beibehalten worden.

Bilanzierungshilfen wurden nicht in Anspruch genommen.

Bei der Bewertung ist von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit ausgegangen worden. Dem stehen auch tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten nicht entgegen.

Die Vermögensgegenstände und Schulden sind zum Abschlussstichtag einzeln bewertet worden.

Es ist vorsichtig bewertet worden. Namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt, selbst wenn diese erst zwischen dem Abschlussstichtag und dem Tag der Aufstellung des Halbjahresabschlusses bekannt geworden sind.

Gewinne sind nur beachtet worden, sofern sie am Abschlussstichtag realisiert sind.

Einzelne Positionen sind wie folgt bewertet worden:

Die **Wertpapiere** sind zu Anschaffungskosten bzw. mit dem tieferen Börsenkurs bewertet.

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** sind mit dem Nennwert bilanziert.

Die **liquiden Mittel** sind zum Nominalbetrag bilanziert.

Das **Grundkapital** beträgt Euro 800.000,00. Die Höhe des Grundkapitals stimmt mit der Eintragung im Handelsregister überein.

**Rückstellungen** werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages passiviert. Sämtliche Rückstellungen haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

Die **sonstigen Rückstellungen** wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

**Verbindlichkeiten** wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Aufwendungen und Erträge** des Geschäftsjahres sind unabhängig von den Zeitpunkten der entsprechenden Zahlungen im Halbjahresabschluss berücksichtigt worden.

## 2. Erläuterungen zu einzelnen Positionen von Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung

### 2.1 Erläuterungen zur Bilanz

#### **Anzahl der Aktien / Nennbetragsaktien (§ 160 Abs. 1 Nr. 3 AktG)**

Das Grundkapital setzt sich aus 800.000 Stückaktien zusammen.

Der Nennbetrag beläuft sich auf Euro 1,00.

## **Kapitalrücklage (§ 152 Abs. 2 AktG)**

Die Kapitalrücklage beträgt zum Halbjahresabschluss insgesamt Euro 401.390,01.

## **Gewinnrücklage (§ 152 Abs. 3 AktG)**

Eine Gewinnrücklage besteht nicht.

## **Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen betreffen Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses 2012.

## **Verbindlichkeiten**

Von den sonstigen Verbindlichkeiten betreffen Euro 1.150.000,00 (Vj. Euro 0,00) Darlehen mit einer Restlaufzeit zwischen einem und fünf Jahren.

## **2.2 Sonstige Angaben**

### **Unternehmensorgane (§ 285 Nr. 9 und Nr. 10 HGB)**

Während des laufenden Geschäftsjahres wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgenden Vorstand vorgenommen:

<u>Name</u>	<u>Vorname</u>	<u>Funktion/Beruf</u>
Sägesser	Jörg	Vorstand/Kaufmann (bis 01.03.2013)

Herr Sägesser war im Geschäftsjahr Mitglied in folgenden Kontrollgremien:

- Adhoco AG, Winterthur, Schweiz, Verwaltungsrat
- Trend-Treuhand AG- Dübendorf, Schweiz, Verwaltungsrat

Ortner	Jean-Pierre	Vorstand/Kaufmann (ab 01.03.2013)
--------	-------------	-----------------------------------

# Minaya Capital AG

Mitglieder des Aufsichtsrats waren:

<u>Name</u>	<u>Vorname</u>	<u>Beruf</u>	<u>Mitgliedschaft in weiteren Kontrollgremien</u>
Gärtner	Matthias	Kaufmann	- Bavaria Immobilien Management & Co. KG – BB Fonds International, Vorsitzender Verwaltungsrat
Gossweiler	Jörg	Wirtschaftswissenschaftler	- Timeconsult AG, Dübendorf, Schweiz, Verwaltungsrat -TT Timeconsult Treuhand AG, Dübendorf, Schweiz, Verwaltungsrat -Adhoco AG, Winterthur, Schweiz Verwaltungsrat
Dütschler	Peter	Wirtschaftsingenieur	-Pefretti AG, Buchs, Schweiz Verwaltungsrat -Zinctec AG, Egnach, Schweiz, Beirat

Vorsitzender des Aufsichtsrats war Herr Matthias Gärtner.

## **Bekanntmachung gem. § 20 Abs. 6 AktG am 09. Januar 2012**

Die Dardo Investment Partners FZW mit Sitz in Dubai U.A.E. mit der Geschäftsanschrift Level 41 Emirates Towers, Sheikh Zayed Road, P.O. Box 31303 Dubai U.A.E. hat uns gemäß § 20 Abs. 1 AktG mitgeteilt, dass ihr mehr als der vierte Teil der Aktien unserer Gesellschaft unmittelbar gehört. Sie hat uns weiter gemäß § 20 Abs. 4 AktG mitgeteilt, dass ihr eine Mehrheitsbeteiligung an unserer Gesellschaft gehört.

Hörselberg, den 20. September 2013



Vorstand Jean-Pierre Ortner

---

September 2013



# Minaya Capital AG

Minaya Capital AG

Künkelhof 4  
99820 Hörselberg / Hainich  
[www.minaya-capital.de](http://www.minaya-capital.de)